

**eBook:**  
**Documentos e**  
**información**  
**que necesitas**  
**para vender tu**  
**piso**



Si estás pensando en vender tu casa, existe cierta documentación e información que deberás tener preparada para la transacción. Algunos documentos serán obligatorios para poder realizar la transacción o publicitar tu vivienda y otros es recomendable tenerlos a mano para ayudar al futuro comprador a su decisión.



## Índice

- Documentos obligatorios para vender tu piso
- Documentos recomendables para vender tu piso
- Información interesante que te pedirán los compradores

# Documentos obligatorios para vender tu vivienda

Para vender tu casa, es obligatorio contar con toda esta documentación que deberás entregar durante el proceso de compraventa. Aquí encontrarás una lista de todos los documentos que necesitarás, su coste y dónde solicitarlos:

## CONSEJO

Si contratas a una **agencia inmobiliaria** para vender tu piso, la agencia se encargará de tramitar toda esta documentación

### Cédula de habitabilidad

- **Coste:** 100 €
- **Dónde pedir:** Oficina de vivienda de tu municipio
- Obligatoria en Asturias, Baleares, Cantabria, Cataluña, Extremadura, La Rioja, Murcia y Valencia

### Nota simple

- **Coste:** 80 € (de media)
- **Dónde pedirlo:** Colegio de Registradores

### Certificado de eficiencia energética

- **Coste:** 80 € de media
- **Técnico autorizado**
- **Obligatorio desde 2013 para todas las viviendas en venta**

### Recibo de pago del Impuesto de Bienes Inmuebles

- **Coste:** **Gratis**
- **Dónde pedirlo:** la factura que nos llega del pago del IBI

## **Certificado de Inspección Técnica del Edificio (ITE)**

- **Obligatorio en edificios de más de 30 años** (aunque en algunas Comunidades Autónoma será en aquellos de más de 45 años)
- **Coste:** 60€ por piso o gratis si ya está hecho
- **Dónde pedirlo:** Presidente de la comunidad o Ayuntamiento

## **Copia de la escritura de compraventa**

- **Coste:** **Gratis**
- **Dónde pedirlo:** Notaría donde firmaste tu compraventa.

## **Certificado de estar al corriente de pago con la comunidad**

- **Coste:** **Gratis**
- **Dónde pedirlo:** Presidente de la comunidad

## **Últimos recibos pagados de los suministros**

- **Obligatorio.**
- **Coste:** **Gratis**
- **Dónde pedirlo:** Compañías de suministros.

## **Certificado de deuda cero de la hipoteca**

- **Coste:** **Gratis**
- **Dónde pedirlo:** en la entidad bancaria donde tuvimos la hipoteca.

Para estar preparado, es recomendable comenzar a tramitar estos documentos antes de poner el piso en venta. Algunos de ellos, como la cédula de habitabilidad, pueden tardar más de 45 días en tramitarse, por lo que es importante gestionarlos con antelación.

# Documentos recomendables para vender tu piso

A diferencia de los documentos anteriores, los siguientes documentos no son obligatorios. No obstante, es recomendable tenerlos preparados para poder darles a los posibles compradores información adicional.

## Estatutos de la Comunidad de Propietarios

- **Coste:** **Gratis**
- **Dónde pedirlo:** Presidente de la comunidad.

## Planos de la vivienda

- **Coste:** según profesional y lugar de solicitud
- **Dónde pedirlo:** Arquitecto, Registro de la Propiedad, Catastro o Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento

## Contrato de arras

- **Coste:** **Gratis** online o con la agencia inmobiliaria
- **Dónde pedirlo:** en nuestra agencia inmobiliaria, en un notario u online



### [Ebook: Contrato de arras modelo](#)

# Información interesante que te pedirán los compradores

Esta información no es obligatoria entregarla, pero es un valor añadido para ayudar a convencer a los futuros compradores. Facilitarles la información que les puede resultar útil hará que tu casa destaque entre otras ofertas.

- Últimas derramas aprobadas por la comunidad de vecinos
- Orientación de la vivienda (norte, oeste, este o sur)
  - Horas de más luz en la vivienda
- Últimas reformas realizadas
- Tipos de suministros y coste medio
- Los muebles que dejarás si tienes pensado dejar alguno
- Información sobre el barrio
- Los puntos fuertes de la casa

¿Tienes más dudas sobre cómo vender tu piso? Visita [FotocasaLife](#), donde encontrarás toda la información sobre actualidad, inspiración y noticias inmobiliarias para estar al día.

## Otros Ebooks de Fotocasa



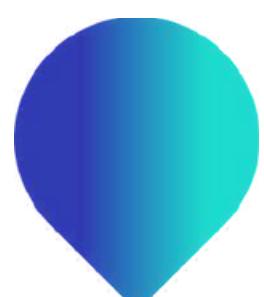
[Cómo vender una casa rápido](#)



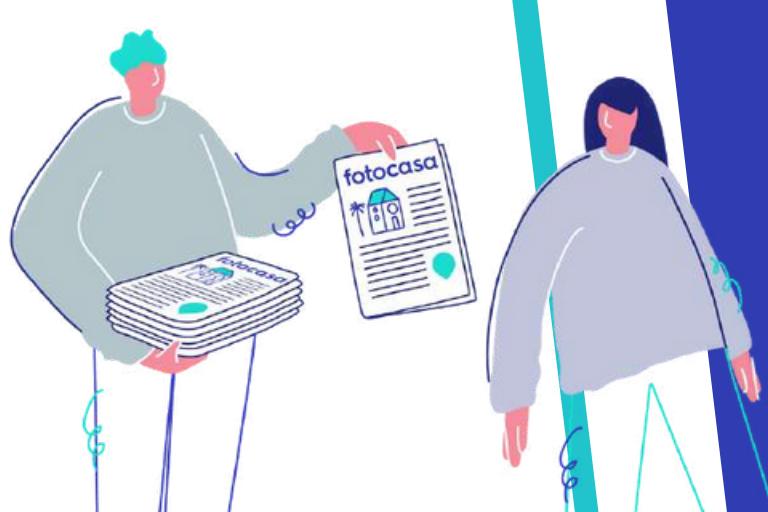
[Ayudas y subvenciones sobre vivienda en España](#)



[Impuestos y gastos a pagar al vender tu casa](#)



[Pasos para preparar mi piso para las visitas](#)



Más información sobre

**VENDER PISO**

**eBook:**  
**Documentos e**  
**información**  
**que necesitas**  
**para vender tu**  
**piso**

