

**eBook:**  
**Las 100 cosas**  
**que debes**  
**hacer después**  
**de comprar tu**  
**casa**



Ya has firmado la escritura de compraventa y, ¿ahora qué?  
¿Por dónde empezar?

Son varios los trámites que debes realizar ahora que ya eres propietario, por lo que desde Fotocasa, hemos preparado una lista de las 100 cosas que debes hacer después de comprar una casa.

## Índice

- Trámites básicos con los que empezar
- Cambios de direcciones
- Suministros y servicios
- Tu nueva casa y tu nuevo barrio
- Pequeñas reparaciones
- La mudanza
- Organización y decoración
- Trámites extra según tus necesidades

# 1 Trámites básicos con los que empezar

## 1- Inscribir la vivienda en el Registro de la Propiedad

Tendrás un máximo de 60 días para inscribir la vivienda en el Registro de la Propiedad tras firmar la compraventa.

### Más información



[Cómo registrar una vivienda  
en el Registro de la Propiedad  
paso a paso](#)

## 2- Pagar los impuestos correspondientes

En un plazo de 30 días o en el momento de la firma, deberás pagar el IVA (si es de nueva construcción) o el ITP (si es de segunda mano).

## 3- Cerrar los trámites de la antigua casa

Revisa que todas las facturas de suministros de tu antigua casa estén abonadas o que el casero te haya ingresado la fianza si la vivienda era de alquiler.

## 4- Cancelar la hipoteca de la antigua casa

Si la vivienda que tenías en propiedad tenía una hipoteca, cancela la deuda hipotecaria registralmente para que el inmueble quede libre de cargas.

### Más información



[Qué trámites debes hacer para cancelar la hipoteca cuando terminas de pagar tu casa](#)

## 5- Contratar un seguro de hogar

Si ya tenías un seguro de hogar contratado en tu antigua casa no podrás transferirlo a tu nuevo inmueble, pero sí podrás contratar uno nuevo en la misma compañía aseguradora.

## 6- Guardar en una carpeta los documentos importantes

Guarda a buen recaudo la escritura de la vivienda, el contrato de la hipoteca, la póliza del seguro o los recibos del pago de los impuestos.

## **7- Preparar un botiquín de primeros auxilios**

Prepara un botiquín de primeros auxilios con lo básico: un termómetro, vendas, tiritas, analgésicos, gasas estériles, suero fisiológico...

## **8- Crear un kit de emergencia**

Robos en el domicilio, fugas de gas, incendios... Prepara un kit de emergencia con lo imprescindible para poder desalojar la vivienda en caso de urgencia.

**Más información**



[Qué incluir en un «kit de emergencias» para casa](#)

## **9- Pedir un día de mudanza en el trabajo**

¿Sabes que te pertenece un día libre por mudanza? Pídelo en el trabajo con unos 15 días de antelación.

## **10- Investigar cuánto pagarás de IBI y cuándo se cobra en tu ciudad**

Para estar preparado, averigua cuánto pagarás de IBI y cuáles son los plazos de pago en tu municipio.

**Más información**  
 [Calcular cuánto se paga de IBI por tu casa en 2023](#)

## **11- Confirmar el cambio de titularidad en el Catastro**

En un plazo de unos cinco días desde la autorización de la escritura de la vivienda, la información ya aparece actualizada en el Catastro.

## **12- Crear un calendario de mudanza con todos los pasos**

Organiza la mudanza estableciendo los plazos para llevar a cabo todos los trámites que debes realizar: contratar una empresa de mudanzas, embalar tus objetos personales...



**Más información**  
[¿Cómo organizar una mudanza? Los plazos y el paso a paso](#)

## **13- Acudir a un gestor para saber cómo te afectará la compra en la renta**

¿Cuánto pagarás en la declaración de la renta por la compra del inmueble? Acude al gestor para conocer cómo te afectará la compra de la nueva vivienda en la siguiente declaración.

## 2 Cambios de direcciones

### 14- Pedir cita en el padrón y cambiar la dirección

Empadronate en la nueva vivienda para poder realizar otros trámites como inscribir a tus hijos en un colegio cercano o renovar el DNI.

### 15- Pedir cita para actualizar el DNI y el pasaporte

Al actualizar la dirección en el DNI o pasaporte por cambio de domicilio habitual no tendrás que pagar ninguna tasa.

### 16- Solicitar el cambio de dirección en la Seguridad Social

Actualiza la información personal sobre tu domicilio en la base de datos de la Seguridad Social de forma telemática o presencial.

### 17- Actualizar la dirección fiscal en Hacienda

Cambia la dirección que aparece en el censo a través del área personal de la Agencia Tributaria, por correo certificado o de forma presencial.

#### Más información



[Paso a paso para cambiar tu dirección en Hacienda si te has cambiado de casa](#)

## **18- Cambiar las notificaciones de tráfico en la DGT**

Actualiza la dirección para las notificaciones de tráfico en la app miDGT, en la sede electrónica de la DGT o en cualquier jefatura o Oficina Provincial de Tráfico.

## **19- Solicitar el cambio en la oficina de tu banco más cercana**

Acude a la oficina de tu banco más cercana a la nueva vivienda y solicita el cambio para que las cartas que te envía el banco no se queden en el camino.

## **20- Cambiar la dirección de las domiciliaciones**

Por ejemplo, solicita el cambio de dirección en tu servicio de Internet para que puedan realizar los cambios en tu contrato.

## **21- Cambiar de centro de salud**

Acude de forma presencial al centro de salud donde quieras ser atendido al mudarte a la nueva vivienda y solicita el cambio en la unidad administrativa.

## **22- Actualizar la dirección en las apps de delivery**

Acuérdate de actualizar la dirección en las apps de comida a domicilio. ¡Solo tardarás unos segundos!

## **23- Actualizar la dirección en apps de compras online**

Si sueles hacer compras online, actualiza también la dirección para recibir todos tus pedidos correctamente.

### 3 Suministros y servicios

#### 24- Dar de alta los suministros o cambiar la titularidad

La luz, el agua, el gas... Da de alta los suministros si la vivienda es de obra nueva o cambia la titularidad para ponerlos a tu nombre.

##### Más información



[Cuánto cuesta dar de alta los gastos de suministros en una vivienda de obra nueva](#)

#### 25- Revisar la potencia de electricidad contratada

Si la electricidad ya estaba dada de alta, no está de más revisar si la potencia contratada es acorde a las necesidades del inmueble.

#### 26- Pedir las últimas facturas para saber cuánto se paga de media

Si la vivienda es de segunda mano, puedes consultarle al último propietario cuánto pagaba de media al mes en suministros o pedirle las últimas facturas para hacerte una idea de cuál será tu gasto mensual.

## **27- Contratar el servicio de Internet**

Compara y elige entre varias ofertas antes de contratar el servicio de Internet en la vivienda.

## **28- Configurar el televisor**

Si el televisor es nuevo, configúralo para que los canales te aparezcan ordenados e inicia sesión en las plataformas de streaming.

## **29- Configurar el ordenador**

Configura tu ordenador de sobremesa para que puedas utilizarlo cuanto antes, sobre todo si teletrabajas desde casa.

## **30- Conectar aparatos inteligentes**

Empieza a configurar otros aparatos inteligentes como Alexa, la Thermomix...

## **31- Contratar un servicio de alarmas**

Infórmate sobre los precios de instalación del servicio de alarmas para dormir más tranquilo.

**Más información**



**Sistemas de seguridad  
adecuados para cada tipo de  
vivienda**

## **32- Cancelar servicios de la antigua vivienda**

Date de baja de tu antiguo gimnasio, de las clases de salsa o de cualquier actividad o servicio que ya no deseas mantener.

## **33- Instalar el teléfono fijo, si es necesario**

Si ya te han instalado la línea telefónica y de Internet, conecta el teléfono fijo para empezar a recibir llamadas en casa.

## **4 Tu nueva casa y tu nuevo barrio**

### **34- Cambiar la cerradura de la puerta principal**

Por seguridad, cambia la cerradura de la puerta principal de la nueva vivienda, un trámite que te costará entre los 80 y 100 euros.

### **35- Hacer copias de las llaves y repartirlas**

Haz copias de las llaves nuevas y repártelas. Dale alguna llave a tus padres, hermanos o amigos para que puedan entrar en la vivienda en caso de emergencia o si te encuentras de vacaciones.

### **36- Presentarte a los vecinos**

Inicia una conversación con tus vecinos para empezar con buen pie en la comunidad y generar una buena impresión.

### **37- Preguntar quién es el presidente de la comunidad**

Averigua quién es el presidente de la comunidad por si lo necesitas en futuras ocasiones: dudas o consultas, fallos en el ascensor, organización de los pagos de la escalera...

### **38- Pedir las llaves de la comunidad**

¿No te entregaron las llaves de la comunidad? Pídelas al antiguo casero o al presidente de la comunidad

## **39- Pedir los estatutos de la comunidad**

Solicita los estatutos de la comunidad para saber cuál es la normativa de convivencia y de uso de las zonas comunes.

## **40- Informarte sobre cuándo son las juntas de vecinos**

Averigua si hay juntas de vecinos convocadas para los próximos días o semanas.

## **41- Informarte sobre las próximas derramas planificadas**

Aprovecha una conversación con los vecinos para que te puedan informar sobre las próximas derramas o pregúntalo en la primera junta a la que asistas.

### **Más información**



**¿Qué gastos tendrá que pagar siendo propietario de una vivienda?**

## **42- Dar una vuelta por el barrio para conocer la zona**

¡Conoce el vecindario! Pasea por el barrio para conocer sus zonas verdes, la distancia hasta la parada de metro o bus...

## **43- Localizar un supermercado y una panadería cercana**

Es importante que tengas localizados los supermercados más cercanos al domicilio y las panaderías.

**Más información**



**La guía de barrios de Fotocasa**

## **44- Preguntar precios en los gimnasios cercanos**

¡Nuevo piso, nueva vida! Aprovecha tus paseos por el barrio para consultar precios en gimnasios, centros de yoga, pilates...

## **45- Medir los tiempos de traslado**

Previamente, calcula cuánto tardarás en llevar a los niños al colegio o en llegar al trabajo para poder salir con tiempo.

## **5 Pequeñas reparaciones**

### **46- Pintar la casa antes de la mudanza**

Si quieras pintar la vivienda, el momento es ahora sin muebles. Cuando te hayas mudado será más engoroso.

### **47- Comprobar la climatización de la nueva vivienda**

Comprueba que el aparato de aire acondicionado o el sistema de climatización de la vivienda funciona correctamente.

### **48- Revisar el estado de los radiadores**

Limpia y purga los radiadores para quitar el aire acumulado y conseguir un rendimiento óptimo.

### **49- Revisar la instalación del gas**

Antes de mudarte, revisa que la instalación del gas esté en buenas condiciones.

### **50- Revisar las instalación eléctrica**

Para averiguar si hay algún desperfecto, comprueba el cableado y la instalación eléctrica.

## 51- Revisar las tuberías

Haz lo mismo con las tuberías: revisalo tú mismo o lleva a algún experto para que pueda estudiar el estado de las instalaciones.

### Más información



[Cómo saber que el cableado y las tuberías de una casa están en buen estado](#)

## 52- Instalar enchufes según donde los necesitemos

Instala un nuevo enchufe allí donde creas que necesitarás una toma de corriente. Puedes hacerlo tú mismo o contratar a un electricista.

## 53- Revisar si la vivienda requiere de alguna reforma importante

La cocina, el baño... plantéate cuáles son las reformas que te gustaría hacer en la vivienda.

### Más información



[5 reformas para mejorar tu casa que valen realmente la pena](#)

## **54- Comenzar a instalar pequeños muebles**

Una vez pintada la vivienda, empieza montando los pequeños muebles (espejos, percheros...). ¡Poco a poco irá tomando forma!

## **55- Anclar los muebles grandes por seguridad**

Aprovecha para fijar los muebles y anclarlos a las paredes: el armario del baño, el mueble del televisor del salón...

## 6 La mudanza

### 56- Hacer inventario de todo lo que quieras llevar

¡Llegó la hora! Para no olvidarte de nada esencial, haz una lista con todo lo que quieras llevar a tu nuevo hogar.

### 57- Organizar en un plano dónde irán los muebles en la nueva casa

Haz un dibujo de la nueva vivienda y distribuye cómo quieres organizar los muebles. ¡Ten en cuenta sus medidas!

#### Más información



[El truco para saber fácilmente cuánto espacio ocupará un mueble en casa](#)

### 58- Comparar ofertas de servicios mudanzas

No todas las empresas de mudanzas cobran la misma tarifa. ¡Compara y elige el mejor servicio al mejor precio!

### 59- Embalar bien los objetos de valor o frágiles

Jarrones de cristal, el televisor, instrumentos musicales... Embálalos con plástico de burbujas para amortiguar los golpes.

## **60- Retirar la decoración o mobiliario antiguo de la vivienda nueva**

Deshazte de la decoración o los muebles que no quieras y guarda en cajas todo lo que quieras conservar.

## **61- Deshacerse de trastos o ropa vieja que no quieras trasladar**

Libérate de todo lo que no quieras trasladar a tu nuevo hogar. ¡Olvídate de los por si acaso!

## **62- Preparar una o dos cajas con lo básico para los primeros días**

¡Importante! Para que los primeros días no sean un caos, prepara una o dos cajas con lo básico: pijama, cepillo de dientes, dos o tres mudas...

## **63- Etiquetar todas las cajas de la mudanza para no perder nada**

Acuérdate de etiquetar las cajas en las que vayas guardando tus pertenencias para que te sea más fácil desembalarlas.

## **64- Hacer recuento de bultos antes y después de la mudanza**

Apunta el número de cajas y bultos para que, tras el traslado, puedas comprobar que todo ha llegado bien. Haz fotos para que sea más fácil identificarlas o por si hay desperfectos en la mudanza.

## **65- Colocar todas las cajas en su estancia correspondiente**

Al tener las cajas etiquetadas, puedes colocarlas en los espacios correspondientes (salón, cocina, habitación 1, habitación 2...)

## **66- Desembalar las cajas de la mudanza estancia por estancia**

¡Ponte manos a la obra! Empieza a desembalar estancia por estancia todas las cajas.

## **67- Preparar la zona de descanso para los primeros días**

Prepara tu zona de descanso: monta la cama, las mesitas de noche y lo esencial para los primeros días.

## **68- Preparar tu zona de trabajo si teletrabajas**

Monta la mesa de escritorio, la silla y prepara tu espacio para poder desarrollar tu actividad con normalidad.

### **Más información**



**Cómo crear un despacho para teletrabajar en un piso pequeño**

## **69- Instalar los electrodomésticos**

Encárgate de la puesta en marcha de los electrodomésticos. Si son nuevos, podrás beneficiarte del servicio de instalación

## **70- Hacer la primera compra para llenar la despensa**

¡El frigorífico ya está en marcha! Ahora debes llenarlo de alimentos.

## **71- Comprar los productos de aseo**

Jabón para el tocador del baño, champús, geles, pasta dental, limpiador de zapatos, compresas, cuchillas de afeitar...

## **72- Reciclar las cajas sobrantes de la mudanza**

Apila las cajas de la mudanza y depositalas en el contenedor azul, destinado al papel y cartón.

### **Más información**



[\*\*De 0 a 10,.¿cuán ecologista  
eres en casa? Atrévete a  
descubrirlo\*\*](#)

## **73- Añadir un toque personal para sentirla ya tu casa**

Tu nuevo hogar, a tu gusto. Empieza a darle tu toque personal colocando fotografías, plantitas y objetos decorativos muy tú.

## **74- Pedirle a tus antiguos vecinos que revisen tu buzón**

Aunque te hayas ocupado del cambio de dirección, podrían llegar algunas cartas a tu antigua vivienda. Pídele a tus antiguos vecinos que revisen el buzón.

## 7 Organización y decoración

### 75- Crear un kit de limpieza

Prepara tu kit de limpieza con todo lo indispensable: bayetas, productos específicos, pastillas para el lavavajillas, detergente...

### 76- Hacer una limpieza a fondo antes de entrar a vivir

Antes de entrar a vivir al piso, realiza una limpieza a fondo o contrata un servicio de limpieza.

#### Más información



[Cómo limpiar la casa de manera ecológica, rápida y eficiente](#)

### 77- Montar los muebles nuevos o antiguo

Monta los muebles que has comprado o los que trasladaste desde tu antigua casa

## **78- Hacer una lista de muebles o electrodomésticos que faltan**

Ahora que has montado todos los muebles, ¿qué echas en falta en la vivienda?

## **79- Adaptarse al nuevo espacio de almacenamiento**

Cada casa cuenta con un espacio de almacenamiento diferente. Adáptate al nuevo espacio y piensa si deberías adquirir nuevas formas de almacenamiento: cómodas, armarios, cajas para guardar objetos bajo la cama...

### **Más información**



**6 trucos para aumentar el espacio de almacenamiento en tu armario**

## **80- Comprobar que los electrodomésticos funcionan correctamente**

Haz un primer uso de los electrodomésticos para comprobar que funcionan sin problemas.

## **81- Hacer un lavado sin ropa para limpiar la lavadora**

Si la vivienda ya venía con electrodomésticos, haz un primer lavado en la lavadora sin ropa para limpiarla por dentro.

## **82- Poner el lavavajillas vacío para limpiarlo por dentro**

Haz lo mismo con el lavavajillas: programa un lavado sin platos añadiendo vinagre durante el ciclo.

## **83- Guardar los recibos y las garantías de los aparatos y mobiliario**

Guarda en una carpeta todos los recibos de los artículos que vayas comprando para tu nuevo hogar.

## **84- Colocar “cada cosa en su lugar”**

La ropa en los armarios, las toallas y productos en el baño, los zapatos en el zapatero... Dale un lugar a cada objeto.

## **85- Proponer una organización semanal de limpieza**

Empieza tu nueva rutina con nuevos hábitos en el hogar. Propón una organización semanal de limpieza para que todos tengan claras sus tareas.

### **Más información**



[¿Qué tareas del hogar pueden hacer los niños según su edad?](#)

## **86- Buscar dónde ubicar la estación de reciclaje**

Busca el espacio perfecto para colocar la estación de reciclaje en casa. Recuerda que debe ser un lugar cómodo que no entorpezca el paso.

## **87- Crear un set de herramientas**

¡Lo agradecerás más adelante! Crea un set de herramientas con todo lo necesario: clavos, tornillos, destornillador...

## **88- Comenzar a decorar a lo grande**

Empieza colocando los elementos decorativos más grandes, como el sofá o las estanterías y cuanto hayas encontrado la ubicación perfecta, termina con los toques decorativos finales (cuadros, velas, plantas...).

## 8 Trámites extra según tus necesidades

### 89- Buscar nuevo colegio para los niños

Elige el nuevo colegio para tus hijos teniendo en cuenta la cercanía, los valores del centro y el proyecto educativo.

### 90- Explicar a los niños la nueva situación

Para ellos, los cambios pueden ser estresantes. Explícales qué supondrá el cambio de casa y qué os esperará en el nuevo barrio. ¡Remarca la unión entre vosotros para minimizar su estrés!

### 91- Visita la nueva casa con los niños

Déjales que inspeccionen la casa a su ritmo. Descubrid juntos el entorno y el nuevo colegio.

### 92- Adapta la casa si tienes un bebé

Prepara su habitación, protege las esquinas de los muebles o los enchufes...

#### Más información



[10 cambios que debes hacer en casa si tienes un bebé](#)

## **93- Cambiar los datos del registro oficial de tu mascota**

Actualiza los datos de tu mascota en el registro de mascotas REIAC (Red Española de Identificación de Animales de Compañía).

## **94- Adaptar a la mascota a la nueva vivienda**

Haz lo posible para que tu peludito se adapte sin estrés a la nueva vivienda.

### **Más información**



[\*\*Trucos para que tu gato se adapte a una mudanza\*\*](#)

## **95- Mantener los horarios y rutinas de tu mascota**

Para que tu mascota afronte la mudanza sin estrés, no alteres su dinámica diaria: horario de paseo, de la comida...

## **96- Solicitar una cita con el nuevo veterinario**

Aprovecha para llevar a tu mascota al nuevo veterinario para que la conozca y pueda tener su documentación.

## **97- Hacerse con la tarjeta de residente para tener aparcamiento en la zona**

Si la vivienda se encuentra en el centro de una ciudad, solicita el derecho de estacionamiento como residente.

## **98- Buscar plazas de parking en la zona**

Si prefieres que tu coche “duerma” en parking, consulta las ofertas de parking de alquiler o compra por la zona.



**Más información**  
**Plazas de garaje en venta**

## **99- Localizar la gasolinera más cercana**

Todos tenemos una gasolinera favorita para repostar: el precio es más barato, no se forman colas...

## **100- Invitar a familiares y amigos a la inauguración del piso**

¡Por fin! Ya lo tienes todo listo. Ahora, relájate y disfruta. Pide comida a domicilio e invita a tus amigos y familiares a casa para celebrar la inauguración del piso.

**eBook:**  
**Las 100 cosas**  
**que debes**  
**hacer después**  
**de comprar tu**  
**casa**

