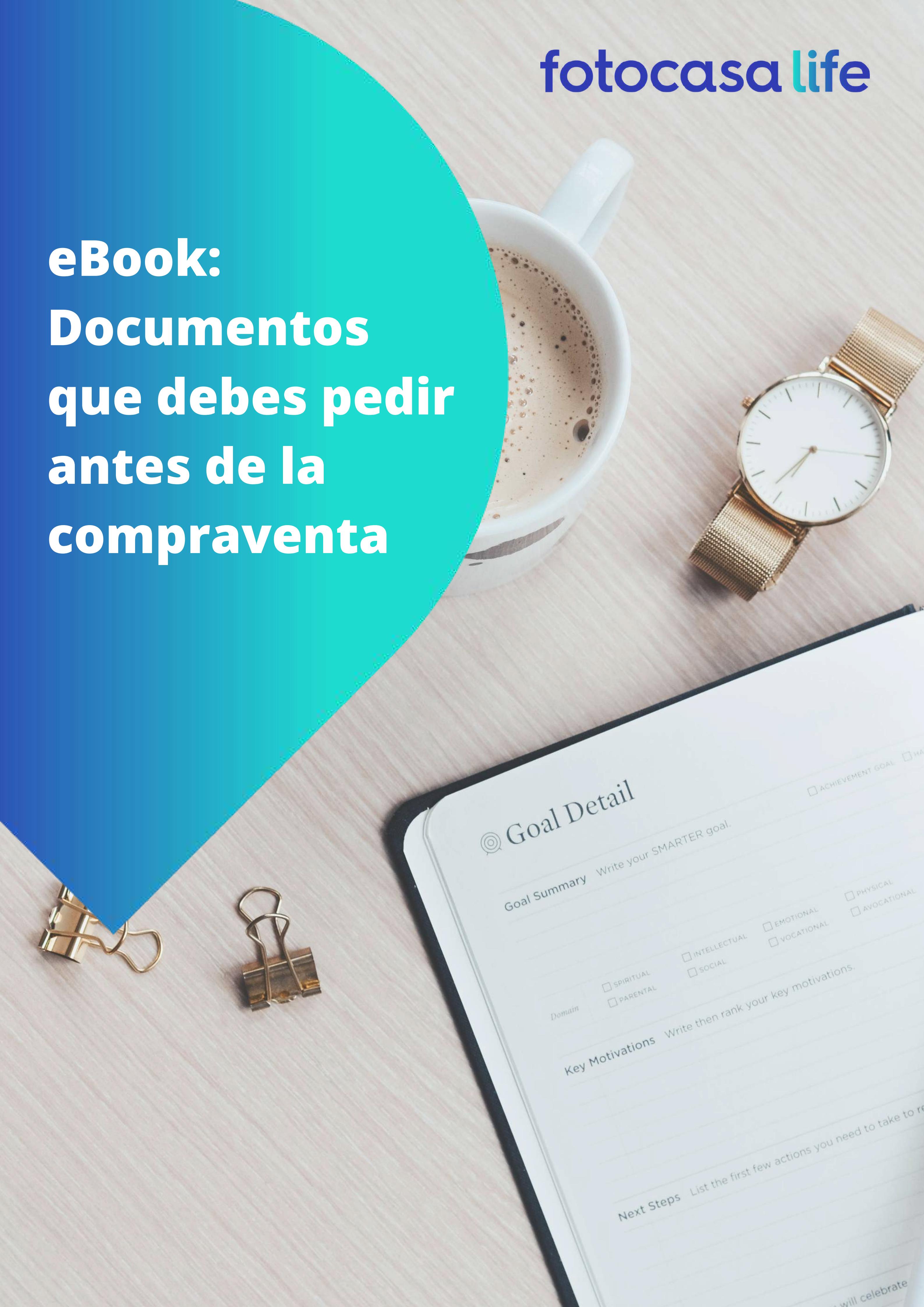


# eBook: Documentos que debes pedir antes de la compraventa



A la hora de comprar un piso es importante pedir que el propietario te facilite cierta documentación antes de dar una reserva o firmar el contrato de arras. Desde Fotocasa hemos creado una lista con todos los documentos que debes pedir para que los recuerdes fácilmente:

## SOBRE LA VIVIENDA

- Nota simple
- Certificado de eficiencia energética
- Cédula de habitabilidad
- Planos del inmueble

## SOBRE LAS DEUDAS

- Últimos recibos pagados de los suministros
- Último recibo del IBI
- Certificado de estar al corriente de pago con la comunidad

## SOBRE EL EDIFICIO

- Certificado de Inspección Técnica del Edificio
- Certificado de la comunidad de propietarios
- Derramas aprobadas pendientes
- Estatutos de la comunidad de propietarios
- Normas de la comunidad

Y si quieres profundizar sobre cualquier otro tema, entra en **Fotocasa Life** y infórmate sobre todo lo relacionado con inspiración y cultura inmobiliaria

**eBook:**  
**Documentos**  
**que debes pedir**  
**antes de la**  
**compraventa**

